

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2024- 10.04.2024.

U proteklom razdoblju od 10.01.2024 do 10.04.2024 stečajna upraviteljica je najprije u siječnju intenzivno komunicirala sa različnim vjerovnikom HAHOR-om i tražila da joj se pomogne na način da dobije procjenu vrijednosti nekretnina koju je posjedovao razlučni vjerovnik koja bi bila polazna točka i olakotna okolnost temeljem koje bi se brže izradila nova procjena nakon novog pregleda pokretnina i nekretnina na terenu. Isti nalaz nije dobila, a u međuvremenu je dobila poziv društva Aces d.o.o. odvosno gos. Dragojevića sa pozivom prisustvovanja terenskom uviđaju na prostoru Veletržnice Benkovac radi nove katastarske izmjere. U skladu s pozivom stečajna upraviteljica je dana 09.02.2024. pristupila uviđaju katastarske izmjere gdje je bio pozvan i grad Benkovac te su pristupili i predstavnici grada Benkovca. Na terenu je toliko nelogičnosti da je doista potrebno sačekati izlaganje povodom ove katastarske izmjere koje će se održati po obećanju gos. Dragojevića do kraja travnja 2024. Naime i ja i predstavnici grada Benkovca smo tražili kao prioritet rješavanje nove katastrse izmjere za nekretnine u vlasništvu i posjedu RVB d.o.o. u stečaju. Dokaz tome je i unutar prostora Veletržnice objekt hladnjače u vlasništvu grada Benkovca koji objekt nema nikava pristupnog puta, kao i objekt u vlasništvu tvrtke Porta line d.o.o. iz Benkovca koja koristi okolne nekretnine za prilaz objektu i to temeljem Ugovora o pravu služnosti nekretnina potpisanog i ovjerenog u Zadru 04.08.2015. Obzirom na nepotpuno preuzetu dokumentaciju o istom sam saznala od direktora društva Porta line d.o.o. iz Benkovca. Ove podatke stečajna upraviteljica je dobila 08.04.2024 od društva Porta line d.o.o. iz Benkovca i nakon uvida u istu dokumentaciju za sada priprema podnesak u kojem namjerava tražiti isplatu po navedenom ugovoru jer društvo koristi prilazne nekretnine. Provedba navedenog ugovora u zemljišne knjige ionako nije moguća zbog novih oznaka katastarskih čestica. Osim navedenog stečajna upraviteljica ima namjeru provjeriti da li je za isti dobiveno odobrenje suda i skupštine vjerovnika. U svakom slučaju o istom će odlučivati skupština vjerovnika kod donošenja odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika jer bi prioritet trebao biti prodaja predmetnih nekretnina koje koristi društvo Porta line d.o.o. obzirom da je i formirana nova čestica koja je kao takva i provedena u katastru i koja služi kao pristupni put društvu Porta line d.o.o. iz Benkovca.

Stečajna upraviteljica je dana 15.01.2024. potpisala i ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom Ivaniš d.o.o. iz Donjeg Karina na rok od 3 mjeseca sa mogućnosti produženja do prodaje prostora. Zakup se odnosi na dio jedne hale u kojem su smještene plastične bale koje društvo Ivaniš d.o.o. nakon sakupljanja odvozi do ovlaštenih otkupljivača. Radi se o otvorenom i nezaštićenom prostoru pa je ugovor sklopljen na iznos od 100,00 eura mjesečno. U intresu vjerovnika i stečajne mase isti je produžen na daljnji rok od 3 mjeseca ali na iznos od 150,00 eura plus PDV. Stečajna upraviteljica je smatrala da je iznos nedostatan te je potpisan i Aneks ugovora opet na rok od 3 mjeseca uz mogućnost produžena istog do prodaje prostora.

Nadalje izvršena je promjena potpisnika računa u banci gdje je otvoren račun stečajnog dužnika. Raskinut je ugovor sa bivšim knjigovodstvenim servisom i sklopljen novi ugovor sa društvom Lidar d.o.o. pod istim uvjetima. Predan je godišnji financijski izvještaj za 2023, te se svaki mjesec predaju i PDV obrasci na poreznu. Redovno se ispostavljaju računi za najam društvu Vidačak d.o.o iz Benkovca na iznos od 100,00 eura plus PDV i društvu Infinity pools d.o.o. iz Zadra na iznos od 199,08 eura plus PDV. (prije 1.500,00 kn)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 26.932,14 eura.

U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromijenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nako zaprimljenog poziva pristupiti izlaganju povodom katastarske izmjere na području grada Benkovca, a u svezi nekretnina u vlasništvu RVB d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica povodom zahtjeva društva Porta line do.o.o. od 08.04.2024 uputit će podnesak za plaćanje naknade za korištenje prava služnosti nekretnina sukladno odredbama Ugovora. Nadalje će voditi brigu i o nekretninama jer su stalno neke provaleobzirom da nema smislaplaćati osiguranje koje nije napravljeno odmah nakon otvaranja stečajnog postupka. Naime, uništeno je sve što se moglo uništiti a sad samo redovno mijenjam lokote na vratima i ulazima. Nakon provedbe nove katastarske izmjere stečajna upraviteljica će odmah pristupiti u skladu s dogovorom sa razlučnim vjerovnicima procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina.

Prilog: dokumentacija vezana za novu katastarsku izmjeru.

Mjesto i datum  
Zagreb, 10.04.2024.

Stečajni upravitelj  
Mirjana Dujmović dipl.iur.

